

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 9 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"
Г.Р.Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Б.С.Юлаева, 10а

площадь - 6025,7 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт , всего	м2	18,18			
	Содержание жилья	м2	15,57		1125841,79	
1.	Мусоропровод	м2	1,90		137385,96	ежемесячно
2.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		70862,23	по графику
3.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		329726,30	6 раз в неделю по мере необходимости
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		95447,09	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		10123,18	
6.	Меры пожарной безопасности ВДГО (обл-е газового оборудования) ВДПО (обл. пож. Безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		6507,76 9400,09	по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		72308,40	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		331895,56	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		13738,60	ежемесячно
10.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,17		12292,43	по графику
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		36154,20	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	2,61		188724,92	
	Смена стальных труб ХВС и ГВС 50 мм	м	632,58	20	12651,60	
	Смена стальных труб ХВС и ГВС 25 мм	м	412,87	10	4128,70	
	Смена стальных труб ХВС и ГВС 32 мм	м	507,57	35	17764,95	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	15	4873,20	
	Смена сгонов	шт	183,16	46	8425,36	
	Замена канализационной трубы 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Восстановление разрушенных отмосток	м2	669,96	40	26798,40	
	Ремонт кровли	м2	559,43	95	53145,85	
	Ремонт вычелачивания кирп. кладки стен фасада	м2	541,82	50	27091,00	
	Ремонт ступеней перед подъездом	м2	302,76	5	1513,80	
	Непредвиденные расходы				25668,36	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.